DIP: 'Regels aan plaats bebouwing'

ORANJESTAD — De overheid stelt eisen aan het maximaal aantal verdiepingen van gebouwen. Hoeveel verdiepingen een gebouw of pand mag tellen, hangt af van de zone waarin het staat.



DIP-directeur Errol Sjak-Shie wijst op een kaart de zones van Aruba aan.

Minister Marisol Tromp (MEP) van Infrastructuur en Errol Sjak-Shie, directeur van Directie Infrastructuur en Planning (DIP), zeiden dit woensdag tijdens een persconferentie. Daarbij werd door de minister herhaald dat een gedegen plan voor ruimtelijke ordening noodzakelijk is. Ze zei dat Aruba zich in de afgelopen twintig jaar economisch heeft ontwikkeld, dat de bevolking groeit en dat er meer huizen en wegen zijn gekomen. "Het eiland heeft echter maar beperkte ruimte. Een plan voor ruimtelijke ordening hebben we daarom echt nodig."

DIP is momenteel bezig om de Landsverordening ruimtelijke ordening (Lro), die in oktober 2006 werd aangenomen, te implementeren in dit plan voor ruimtelijke ordening. In die wet staat onder meer dat gebouwen een maximale hoogte mogen hebben. DIP 'concretiseert' dit door in het ruimtelijke ordeningsplan aan te geven op welke locaties de gebouwen een bepaalde hoogte of een vastgesteld aantal verdiepingen mogen hebben.

De DIP-directeur vertaalde de woorden van minister Tromp naar beelden en presenteerde de plankaart ruimtelijk ontwikkelingsplan Aruba 2015 (versie januari 2007). Aruba zal over acht jaar bestaan uit een hoofdstedelijk gebied (Oranjestad) met daarnaast twee andere stedelijke gebieden, Noord als toeristische zone en San Nicolas als 'petroleumzone'. Daarnaast zijn er vier residentiële gebieden: een rondom de hoofdstad (met de zones Tanki Flip, Tanki Leendert, Paradera en Piedra Plat) en daarnaast de zones Sta. Cruz, Pos Chiquito en Savaneta. Verder zijn er drie natuur- en groengebieden, te weten Parke National Arikok, Spaans Lagoen en de Noordkust. Dan zijn er *zonas di trabou*, gebieden voor commerciële activiteiten. Op die manier willen het ministerie van Infrastructuur en DIP zorgen voor een planmatige ontwikkeling van de nog beschikbare ruimte op Aruba en een evenwichtige ontwikkeling binnen de zones.